



**Ter inzage**

Het ontwerp wijzigingsplan ligt met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken van 29 januari tot en met 11 maart 2021 op de volgende wijze voor een ieder ter inzage:

- in digitale vorm via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder planidentificatiecode: NL.IMRO.0358.01G-OW01 en
- via de gemeentelijke website: <http://0358.ropubliceer.nl>;
- de balie van de receptie in het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1 (alleen mogelijk op afspraak: 0297-387575);
- de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 (alleen mogelijk op afspraak: 020-5404911).

**Indienen zienswijze**

Gedurende voornoemde termijn kan een ieder een schriftelijke of mondelinge zienswijze betreffende dit ontwerp wijzigingsplan naar voren te brengen. Schriftelijke zienswijzen worden gericht aan Burgemeester en wethouders (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) onder vermelding van 'zienswijze ontwerp wijzigingsplan Schinkelpolder – Oosteinderweg naast 519'. Degene die mondeling zijn zienswijze naar voren wil brengen kan daarvoor contact opnemen met de behandelend ambtenaar via tel. 0297-387575.

**Ontwerpbesluit hogere grenswaarden**

Geluidsonderzoek wijst uit dat de geluidsbelasting voor de te realiseren woning die is geprojecteerd aan de Oosteinderweg de voorkeurswaarde wordt overschreden. Als gevolg hiervan dienen hogere grenswaarden te worden vastgesteld. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Hierdoor is het mogelijk een procedure hogere grenswaarde te doorlopen. In samenhang met het ontwerp wijzigingsbestemmingsplan wordt daarom tevens de vaststelling van hogere grenswaarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting voorbereid. Het betreffende ontwerpbesluit ligt met de bijbehorende stukken tegelijkertijd met het ontwerp wijzigingsplan ter inzage. Het ontwerpbesluit kan worden ingezien op het gemeentekantoor van Aalsmeer dan wel Amstelveen tijdens de hiervoor genoemde openingstijden en via de website van Aalsmeer en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (als bijlage bij het wijzigingsplan). Belanghebbenden kunnen gedurende de voornoemde termijn een schriftelijke of mondelinge zienswijze tegen het voornemen hogere grenswaarden vast te stellen naar voren brengen. Schriftelijke reacties worden gericht aan Burgemeester en wethouders (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbesluit hogere grenswaarden Oosteinderweg naast 519'. Degene die mondeling zijn zienswijze naar voren wil brengen kan daarvoor contact opnemen met de behandelend ambtenaar via tel. 0297-387575.

**GEMEENTE AALSMEER – ONTWERPOMGEVINGSVERGUNNING ANDORRAWEG 1 AALSMEER (Z20-029478)**

Als onderdeel van de transformatie van een verouderd glas-tuinbouwgebied naar een nieuw bedrijvenpark voor onder meer de bloemen- en plantensector wordt een perceel tussen de Aalsmeerderweg en de Middenweg bebouwd ten behoeve van een nieuw distributiecentrum voor de tuincentra van Intratuin. Het huidige distributiecentrum bevindt zich op het perceel Middenweg 23. Vanwege de verlegging van de Middenweg en de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg dient het huidige bedrijfsgebouw van het distributiecentrum te worden gesloopt. Voor de nieuwe locatie van het distributie-

centrum van Intratuin is een bouwplan opgesteld. In dit bouwplan is een nieuw bedrijfsgebouw met aangrenzende parkeerterreinen voorzien. Het bouwplan voor het distributiecentrum van Intratuin past niet in de geldende beheersverordening 'Green Park Aalsmeer 2017'. De beheersverordening maakt ter plaatse geen gebouw mogelijk. Om een bedrijfsgebouw op deze locatie alsnog mogelijk te maken is een planologische procedure nodig.

**Ter inzage**

Met ingang van 29 januari 2021 ligt de ontwerp omgevingsvergunning gedurende 6 weken met de daarbij behorende stukken, op de volgende wijzen ter inzage:

- Digitale vorm via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder planidentificatiecode: NL.IMRO.0358.OI.AVDB15x8-OW01
- Gemeentelijke website, link: <http://0358.ropubliceer.nl>
- Balie van de receptie in het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1. In verband met maatregelen in het kader van corona (Covid-19) dient hiervoor eerst een afspraak te worden gemaakt via telefoon 0297-387575;
- Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer-Amstel 1. In verband met maatregelen in het kader van corona (Covid-19) dient hiervoor eerst een afspraak te worden gemaakt via tel. 020-5404911.

**Zienswijze**

Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder een zienswijze betreffende de ontwerpbeschikking inzake de omgevingsvergunning (bij voorkeur) schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) kenbaar maken of digitaal via [fu-so@amstelveen.nl](mailto:fu-so@amstelveen.nl) onder vermelding van "zienswijze ontwerp omgevingsvergunning Andorraweg 1, Z20-029478". Zienswijzen kunnen naar keuze ook mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 0297-387575 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.

**WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT****AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNINGEN**

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ontvangen. De bijbehorende documenten kunt u inzien bij de balie Bouwen en Vergunningen in het gemeentehuis. Reageren op de aanvraag is mogelijk. U kunt een reactie sturen naar [info@aalmeer.nl](mailto:info@aalmeer.nl) onder vermelding van het dossiernummer. In een later stadium kan eventueel een zienswijze, een bewaarschrift of een beroepschrift worden ingediend.

- Siersteelstraat t.h.v. nr. 127, (Z21-005786), het baggeren/dempen van een watergang langs het karrenterrein
- Uiterweg 36, 1431 AN, (Z21-005699), het plaatsen van een zwembad in de achtertuin
- Margrietstraat 1, 1432 HR, (Z21-004762), het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. kamergewijze verhuur
- Hornweg 92, 1432 GN, (Z21-004761), het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning
- Machineweg 175, 1432 ER, (Z21-004757), het maken van een uitbouw aan de achterzijde van de woning
- Baccarastraat 5, 1431 RN, (Z21-004749), het plaatsen van een dakserre ter vervanging van huidig dakvenster

**INGETROKKEN AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNINGEN**

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de volgende aanvraag/aanvragen omgevingsvergunning

is/zijn ingetrokken:

- Uiterweg 93 ws5 (kad. perceel H 4434), (Z20-087454), het bouwen van een nieuwe recreatie-ark. Verzonden: 25 januari 2021
- Rietwijkeroordweg naast nr. 6B, (Z20-082342), het bouwen van een nieuw agrarisch bedrijfsgebouw en het aanpassen van waterberging. Verzonden: 25 januari 2021
- Oosteinderweg 184, 1432 AR, (Z21-003554), het stucen van de buitengevels van de gehele woning. Verzonden: 18 januari 2021

**VERLENGING BESLISTERMIJN AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING, REGULIERE/UITGEBREIDE PROCEDURE**

De beslistermijn is verlengd met zes weken. De beslissing op de volgende aanvragen zijn met toepassing van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo verlengd:

- Chrysantenstraat 43 (kad.perceel G 3093), 1431 BM, (Z20-082751), het legaliseren van een reeds aangebrachte overkapping voor meubelopslag behorend bij de lunchroom. Verzonden: 20 januari 2021
- Haya van Somerenstraat 60, 1433 PH, (Z20-081978), het aanleggen van een in- en uitrit. Verzonden: 19 januari 2021
- Oosteinderweg 331, 1432 AX, (Z20-072671), het vervangen van de bestaande woning. Verzonden: 19 januari 2021

**BUITEN BEHANDELING GESTELDE AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNINGEN \***

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de volgende aanvraag omgevingsvergunning buiten behandeling is gesteld. Tegen dit besluit kunt u bezwaar maken. Hoe u dat kunt doen leest u in het groene kader aan de onderkant van deze advertentie:

- Uiterweg 419, 1431 AM, (Z20-073981), het renoveren van het hoofdgebouw, het aanbrengen van nieuwe gevelbekleding en het uitbreiden van het gebouw aan één zijde. Verzonden: 19 januari 2021

**VERLENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN, REGULIERE PROCEDURE \***

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besloten is de volgende omgevingsvergunning(en) te verlenen. Tegen de afgifte van deze vergunning(en) kunt u bezwaar maken. Hoe u dat kunt doen leest u in het groene kader aan de onderkant van deze advertentie:

- Linnaeuslaan 14, 1431 JV, (Z20-083281), het kappen van een zieke waardevolle beuk. Verzonden: 22 januari 2021
- Uiterweg 348, 1431 AX, (Z20-081355), het uitvoeren van funderingsherstel. Verzonden: 22 januari 2021
- Oosteinderweg 28a, 1432 AL, (Z20-070089), het intern verbouwen van de woning, het verhogen van de nok en plaatsen van dakkapellen aan de voor- en achterzijde van de woning. Verzonden: 21 januari 2021
- Vrouwentroostpad 6, 1433 GW, (Z20-083373), het uitvoeren van funderingsherstel aan de bestaande constructie en het plaatsen van een dakopbouw. Verzonden: 18 januari 2021

**EVENEMENTEN**

Voor meer informatie over evenementen verwijzen wij u naar [www.vvaalsmeer.nl](http://www.vvaalsmeer.nl). Op deze site vindt u de evenementenka-

lender waaruit u kunt afleiden welke openbare evenementen gaan plaatsvinden.

**COLLECTES**

Voor meer informatie over het vaste collecterooster verwijzen wij u naar de site van [www.cbf.nl](http://www.cbf.nl).

**EXPLOITATIEVERGUNNING MET TERRAS(VERLEEND)\***

De burgemeester maakt bekend dat op grond van artikel 2:28 van de APV de volgende exploitatievergunning is verleend. Tegen de afgifte van deze vergunning kunt u bezwaar maken. Hoe u dat moet doen leest u in het groene kader aan de onderkant van deze advertentie.

- Zwarteweg 90 (Z20-074336) Stichting Cultureel Jongeren-centrum Aalsmeer (CJA), verzonden 26 januari 2021

**DRANK- EN HORECAVERGUNNING (ONTWERPESLUIT)\*\*\***

De burgemeester maakt bekend dat op grond van artikel 6 van de drank- en horecawet de volgende ontwerpbesluit drank- en horecavergeving is afgegeven. Tegen de afgifte van dit ontwerpbesluit kunt u een zienswijze indienen. Als er geen zienswijze is ingediend kunt u bij afgifte van de definitieve vergunning geen beroepschrift meer in dienen. Hoe u dat moet doen leest u in het groene kader aan de onderkant van deze advertentie.

- Zwarteweg 90 (Z20-090154) Stichting Cultureel Jongeren-centrum Aalsmeer, verzonden 26 januari 2021

**TER INZAGE**

t/m 28-01-21	Aanvraag geluidshinderontheffing: in het kader van het vliedieren van een vloer in de periode 6 tot 9 januari 2021, op het perceel Oosteinderweg tegenover 545
t/m 28-01-21	Aanvraag geluidshinderontheffing: in het kader van werkzaamheden Project Waterfront Aalsmeer van 7 december 2020 tot 1 mei 2021, op het perceel Stommeerweg en Kudelstaartseweg
t/m 03-02-21	Verzoek om ontheffing van de geluidshinder (met de daarop betrekking hebbende stukken) in het kader van wegwerkzaamheden van 18 t/m 21 januari 2021, op het perceel het kruispunt Burgemeester Kasteleinweg - Van Cleeffkade.
t/m 04-02-21	Concept Strategie werklocaties Aalsmeer ter inzage (Z20-002116)
t/m 26-02-21	Bestemmingsplan Fort Kudelstaart met daarop betrekking hebbende stukken (Z20-029892)
t/m 05-03-21	De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken m.b.t. brandveilig gebruik van Flower Tower, Japanlaan 9, 1432 DK (Z20-078270)
t/m 11-03-21	Het ontwerp wijzigingsplan 'Schinkelpolder – Oosteinderweg naast 519' met de daarop betrekking hebbende stukken (Z20-069090)
t/m 12-03-21	Ontwerp omgevingsvergunning Andorraweg 1 Aalsmeer (Z20-029478) met de daarbij behorende stukken

**VOOR MEER INFORMATIE: WWW.AALSMEER.NL**